

ОТЧЁТ № 2022
об исполнении управляющей организацией договора управления
за период "01" января 2022 года по "31" декабря 2022 года

г. Мурманск, улица Лобова, дом № 11, корпус № 6
S дома - 2383,2

1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Проведение технического обслуживания и ремонта лифтов, предоставление системы лифтовой диспетчерской сигнализации и связи	круглосуточно	лифт	5400	52 780,64
2	Оказание услуги по оценке соответствия лифтов	1 раз в год	лифт	15000	15 000,00
3	Страхования лифтов	ежегодно	лифт	208,57	208,57
4	Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг	ежемесячно	м2	0,94	2 230,00
5	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,17/0,20	5 327,57
6	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м2	6,59	15 697,92
7	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	7,37	17 551,96
8	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	9,88	23 537,88
9	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома.	круглосуточно	м2	280,05	667 424,54
	Механизированная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории и вывоз снега.				
	Круглосуточная аварийная служба.				
	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), в том числе смена стальных трубопроводов холодного водоснабжения на полипропиленовые трубы и чугунных трубопроводов водоотведения на трубы ПВХ в кв. 4, 9.				
	Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД.				
10	Ремонт и/или смена кровельного покрытия (кв.43,44, машинное отделение), смена карнизных свесов	по мере необходимости	м2	168,35	401 200,00
11	Услуги по ремонту и поверке средств измерений, настройка и наладка расходомера	по мере необходимости	м2	13,76	32 786,08
12	Кадастровые работы по уточнению границ площади земельных участков	по мере необходимости	м2	4,2	10 000,00
13	Водоснабжение и отведение сточных вод на ОДН	ежемесячно	м3	36,20/19,75 39,10/21,73	11 280,54
14	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3457,63 / 3513,36 / 3724,16	19 928,31
15	Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВат	2,197 /2,31 / 2,52	42 317,34
16	Управленческие расходы	постоянно	м2	56,88	135 554,97
17	Подача исковых заявлений (оплата госпошлины, справочные сведения и т.д.)	по мере необходимости	м2	0,58	1 385,36
	ВСЕГО				1 454 211,68
Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 454 191,68 руб (один миллион четыреста пятьдесят четыре тысячи сто девяносто один рубль шестьдесят восемь копеек).					

2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:			
№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	2
2	Направлено исковых заявлений	шт.	0
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):

Доходы	Задолженность на 01.01.2022	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2023
Собственники	134 497,50	982 757,43	958 847,36	158 407,57
Пени	17 749,91	6 218,11	209,76	23 758,26
Итого:	152 247,41	988 975,54	959 057,12	182 165,83
Финансовый результат:			-677 320,39 Р	
Отрицательный остаток на 01.01.2023 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 11 к.6 по улице Лобова для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.				

Директор ООО «Управдом»



А. Н. Петров